किराया नामा

श्रीमान्...पिता...जाति..निवासी.......................................

श्री..पिता...जाति..........................निवासी...................................का राम राम बन्चावसी।

मैंने आपका ....वाके मौजा..............................वार्ड नं.....................................में स्थित है। निम्न पड़ौसियों के बीच है:–

पूर्व.. पश्चिम...

उत्तर.. दक्षिण...

का मैंने...वास्ते लिया जिसका किराया .... /–रु अक्षरे...............................

....रुपये माहवार देकर निम्नांकित शर्तो पर लिया है।

1. किराया चालू सम्वत् 20.............................मिती.........................वार...........................तारीख...........................माह................. ....से चालू है तथा......................................मैंने कब्जे में ले लिया हैं यह किराया नामा 11 माह के लिये है।
2. किराया हर माह की...तारीख को देने का जिम्मेदार हूं।
3. नल बिजली का खर्चा अलग से दूंगा।
4. किराया जो मेरे द्वारा दिया जायेगा वह किराया की पुस्त पर जमा कराया जायेगा या मकान मालिक मकान की दस्तखत ली जायेगी वही अदायगी मानी जायेगी, बिना रसीद दिया हुआ सही माना जायेगा।
5. कि जिस काम के लिए यह...किराये पर लिया है इसी काम में लिया जायेगा।
6. किसी दूसरे को बाला बाला किराये पर देने का अधिकार मुझे नहीं होगा।
7. इसकी लिपाई,पुताई, दड़ाई, सराई केलू कमी आदि का खर्चा मेरे जिम्मे रहेगा।
8. कोई फेल ऐसा नहीं किया जायेगा जिससे इमारत को हानि पहुंचे या इनके आमदनी कम हो जाये या पड़ौसियों को कोई तकलीफ पहुंचे।
9. मेरे खाने पीने रहन–सहन का व्यवहार आपके मजहब का ख्याल रखते हुए रहूंगा और किसी को कोई शिकायत का मौका नहीं दूगा।
10. मैं इसी में किसी तरह की तोड़–फोड़ या परिवर्तन आपकी बगैर लिखित अनुमति के बिना नहीं करूंगा।
11. राज्य सरकार या किसी अन्य संस्था द्वारा यदि कोई किराया टेक्स या कमान सम्बन्धी अन्य टेक्स लागू हो तो इन सबकी अदायगी....................................के जिम्मे रहेगा और वह किराये से..होगा।
12. निश्चित अवधि के बाद उक्त जायदार आपके सुपुर्द कर रसीद प्राप्त कर लूंगा आगे आपकी इजाजत लेकर रहूंगा। बिना रसीद किराया चालू रहेगा।
13. मकान मालिक की जाति जरूरत इसके वास्ते कोई जदीद तामीर बनाने की सूरत में मकान मालिक को आखिरकार है कि मुझको...............................दिन का नोटिस देकर फौरन खाली करने का मेरा फर्ज होगा कि मैं फौरन खाली कर दूं।
14. शर्तो के खिलाफ वर्जी होने की हालत में मकान मालिक को अधिकार है कि बगैर नोटिस के जायदाद मुझसे फौरन खाली करवाले इसमें मेरा कोई उजर नहीं होगा।
15. किराया मेरे द्वारा प्रति माह जमा नहीं होने पर इसकी जमानत श्री.. पिता..जाति...निवासी..की होगी।
16. इसके लिये कानूनी कार्यवाही करना पड़े तो सारा खर्चा मेरे जिम्मे रहेगा और जो भी हरजाना आप कायम करेंगे मैं देने का जिम्मेदार होऊंगा और जायदाद खाली होकर आपके सुपुर्द होने तक किराया व हर्जाना चालु रहेगा।
17. किराया नामा शर्त कि लिये स्टाम्प नम्बर..........................कीमत) रु. तारीख..............................संलग्न है

ये लिहाजा यह माहवारी अपनी खुशी से सोच समझकर दिया सो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

संवत् 20 ....मिती..................................वार..................................तारीख.................................माह..................

सही जामिन सही किरायेदार

गवाह 1...

2...

सही जामिन सही किरायेदार